

Số: /TB-THADS.KV4

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên
để đảm bảo thi hành án

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành một số Quy trình trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 45/DSST ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 37/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 04/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá các tài sản kê biên, không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, địa chỉ: Ấp Bình Quới, xã Bình Phú, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 do Chấp hành viên Hồ Quang Khải thực hiện.

2/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 942, tờ bản đồ số 7 (được tách từ thửa 583, tờ bản đồ số 7), diện tích 211,6 m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất: 15/10/2043. Địa chỉ:

ấp Thanh Bình, xã Thanh Hòa, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (Nay là khu phố Thanh Bình, phường Thanh Hòa, tỉnh Đồng Tháp).

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 931703, Số vào sổ CGCN: CS03500 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 04/10/2017 cho bà Đoàn Thị Mai).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 943, tờ bản đồ số 7 (được tách từ thửa 583, tờ bản đồ số 7), diện tích 524,5 m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Địa chỉ: ấp Thanh Bình, xã Thanh Hòa, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (Nay là khu phố Thanh Bình, phường Thanh Hòa, tỉnh Đồng Tháp).

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 573919, Số vào sổ CGCN: CH04050 do Ủy ban nhân dân thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 29/10/2018 cho bà Đoàn Thị Mai).

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 485, tờ bản đồ số 7, diện tích 1.282,4 m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Địa chỉ: ấp Thanh Bình, xã Thanh Hòa, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (Nay là khu phố Thanh Bình, phường Thanh Hòa, tỉnh Đồng Tháp).

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 573920, Số vào sổ CGCN: CH04051 do Ủy ban nhân dân thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 29/10/2018 cho bà Đoàn Thị Mai).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp biết, đăng ký.

3/ Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

* *Lưu ý:* Tổ chức thẩm định giá đăng ký tham gia phải đáp ứng các điều kiện sau:

- Phải có tư cách pháp nhân theo đúng quy định của pháp luật.
- Là doanh nghiệp tại địa bàn tỉnh Đồng Tháp, có trụ sở, cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá; Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tư pháp công bố;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản;
- Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá tài sản.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4/- Thời gian nộp hồ sơ và đăng ký tham gia thẩm định giá: **02 (Hai)** ngày kể từ ngày Thông báo được đăng trên Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp. Từ ngày 09/3/2026 đến hết ngày 10/3/2026.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, địa chỉ: Ấp Bình Quới, xã Bình Phú, tỉnh Đồng Tháp (CHV Hồ Quang Khải - ĐT: **0273.3829154**).

Nay, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 thông báo để Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- VKSND khu vực 4 (KS);
- Các đương sự, người có QLNV liên quan (để TB);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Quang Khải